

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: **Московское шоссе, д. 306**

г. Самара

« \_\_\_\_ » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, Московское шоссе, д. 306.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 314,70 м.кв.

Общая площадь дома 10 710,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;

-нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

#### Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

#### 1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Шменкин ОР кв. 84  
секретарем - Атюшев ЛВ кв. 50

голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Шменкин ОР кв. 84  
секретарем - Атюшев ЛВ кв. 50

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

**по второму вопросу:**

**Предложено:** избрать в состав счетной комиссии: 1. Тремшник СВ кв. 8  
2. Аношева ЛВ кв. 50  
3. Семенин СВ кв. 84

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** избрать в состав счетной комиссии: 1. Тремшник СВ кв. 8  
2. Аношева ЛВ кв. 50  
3. Семенин СВ кв. 84

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

**3. По третьему вопросу:**

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 306 по Московское шоссе в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. ремонт отмостки и крылец (307,3 м<sup>2</sup>), на сумму — 553,1 тыс. руб.
2. ремонт межпанельных швов машинных отделений (225 п.м.), на сумму — 117 тыс. руб.
3. ремонт кровли 1025,6 м<sup>2</sup>, на сумму — 1846 тыс. руб.
4. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
5. установка дверей противопожарных (кровля — 3 шт.), на сумму — 45 тыс. руб.;
6. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
7. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
8. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.;
9. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
10. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
11. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
12. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
13. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
14. обрезка и снос деревьев;
15. посадка деревьев;
16. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет **108,538** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **667,100** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **775,639** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

Ремонт кровли 1-3

связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - \_\_\_\_\_

- Ремонт кровли. 1-3  
- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

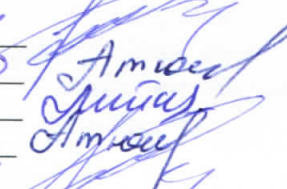
#### 4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Иванов О.Р.</u>	КВ.	<u>84</u>	
Секретарь -	<u>А.Тюшева Л.В.</u>	КВ.	<u>50</u>	
Счетная комиссия	<u>Борискина Л.В.</u>	КВ.	<u>8</u>	
	<u>А.Тюшева Л.В.</u>	КВ.	<u>50</u>	
	<u>Иванов О.Р.</u>	КВ.	<u>84</u>	